



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach – edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Raport z przeprowadzonego Indywidualnego Planu Konsultacji (IPK) w Mieście Kolno

etap konsultacji (w rozumieniu Regulaminu konkursu POWR.02.19.00-IZ.00-00-004/15) : pierwszy
etap IPK : pierwszy

I. PRZEDMIOT KONSULTACJI (nazwa dokumentu oraz podstawy prawnej jego sporządzenia):

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Dębowej, Lipowej, M. Dąbrowskiej w Kolnie (Uchwała nr XIX/142/21 Rady Miasta Kolno z dnia 23 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Dębowej, Lipowej, M. Dąbrowskiej w Kolnie).

Dokument jest dostępny do pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Miasta Kolno, pod adresem: www.umkolno.pl/index.php?wiad=941

II. INFORMACJA O PRZEBIEGU PROCESU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

1. Konsultacje przeprowadzono w terminie: 14 czerwca 2021 r. – 30 września 2021 r.
2. Cele konsultacji:
 - 1) wspólne wypracowanie pożądanej struktury terenu - wyznaczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługową i zieleni urządzonej, określenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - 2) dotarcie do jak najszerszej grupy osób zainteresowanych ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z informacją o możliwości uczestniczenia w procesie planistycznym oraz zachęcenie do wzięcia udziału w świadomym kreowaniu otaczającej przestrzeni,
 - 3) przekazanie informacji dotyczących walorów przedmiotowego terenu w sposób obiektywny i profesjonalny, a jednocześnie dostępny i przekonujący,
 - 4) określenie wymaganych rozstrzygnięć stosownie do problematyki planu miejscowego w formie koncepcji planu, w tym przypadku uwzględniając:
 - potrzebę zaspokojenia, w zakresie niezbędnego uzupełnienia, istniejącej zabudowy z zachowaniem wskaźników i standardów wynikających z przepisów prawa i innych uwarunkowań,



„konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach – edycja II”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

- zasady podziałów nieruchomości,
- ochronę cmentarza żydowskiego

5) zwrócenie uwagi osób zainteresowanych na potrzebę dostosowania architektury do lokalnych standardów i tradycji oraz wypracowanie przyszłych zapisów planu w tym zakresie.

III. INFORMACJA O ZEBRANYCH UWAGACH (PROPOZYCJACH, OPINIACH I REKOMENDACJACH):

Lp.	Nazwa podmiotu /imię i nazwisko osoby zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Odniesienie się urzędu do wniesionej uwagi (uzasadnienie)
1.	kilku mieszkańców Kolna	Podjęcie działań w zakresie budowy obwodnicy miasta Kolna, która rozwiąże problem ruchu pojazdów przez miasto Kolno (duże utrudnienia w związku z powstałymi światłami sygnalizacyjnymi szczególnie w okresie letnim).	Problem uzależniony od planów GDDKiA. W ostatnim czasie przebudowana została główna droga krajowa przez miasto Kolno. Samorząd zauważył problem. Wystąpiono do Ministra Infrastruktury o budowę obwodnicy miasta Kolno.
2.	mieszkaniec Kolna	Zbyt wolny rozwój terenów inwestycyjnych w Kolnie	Sprawa uzależniona od sytuacji społeczno-gospodarczej i przedsiębiorców – niemożliwa do rozwiązania w mpzp.
3.	mieszkaniec Kolna	Budowa dróg miejskich oraz powiatowych wraz ze ścieżkami rowerowymi	W miarę możliwości finansowych miasta i sąsiednich samorządów oraz pozyskanych środków zewnętrznych inwestycję będą realizowane.
4.	mieszkaniec Kolna	Przeznaczenie większej ilości terenów pod obiekty usługowe i przemysłowe	Wniosek możliwy do uwzględnienia - przekazano do dalszych prac nad opracowaniem mpzp.
5.	mieszkaniec Kolna	Uatrakcyjnienie okolicy poprzez poprawę jakości dróg	W opracowywanym planie zaprojektowane zostanie nowy układ dróg obsługujących teren objęty mpzp. W miarę możliwości finansowych miasta oraz pozyskanych środków zewnętrznych inwestycje drogowe będą realizowane.
6.	mieszkaniec Kolna	Więcej zebrań i dotarcie do ludzi wytłumaczenie o co chodzi	Zebrania organizowane są na potrzeby miasta Kolno jak również mieszkańców miasta i różnych grup społecznych. Informacje o różnych problemach i potrzebach omawiane i konsultowane są na bieżąco.
7.	45 uczestników	Należy opracować nowy plan zagospodarowania przestrzennego na konsultowanym terenie	Wniosek uwzględniono i przekazano do dalszych prac nad opracowaniem mpzp.
8.	Uczestnicy konsultacji	Według uczestników obszar, który podlegał konsultacjom społecznym, powinien być przeznaczony przede	Wniosek uwzględniono i przekazano do dalszych prac nad opracowaniem mpzp.



„konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach – edycja II”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		wszystkim pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (27%), pod usługi sportu i rekreacji (25%) i pod tereny zieleni urządzonej (22%).	
9.	Uczestnicy konsultacji	Najwięcej respondentów uznało, że na tym terenie powinny dominować usługi sportu i rekreacji (36%). 19% uznało, że powinny być to usługi kultury, 16% usługi handlowe, a 15% usługi publiczne	Wniosek uwzględniono i przekazano do dalszych prac nad opracowaniem mpzp.
10.	Uczestnicy konsultacji	81% uczestników uznało, że na konsultowanym terenie należy zaprojektować drogi	Wniosek uwzględniono i przekazano do dalszych prac nad opracowaniem mpzp.
11.	Uczestnicy konsultacji	49% respondentów preferuje działki o powierzchni 500-1000 m ² . 35% respondentów – działki o powierzchni do 500 m ² . 11% preferuje działki powyżej 1000 m ² .	Wniosek uwzględniono i przekazano do dalszych prac nad opracowaniem mpzp.
12.	Uczestnicy konsultacji	47% respondentów uważa, że kolorystyka dachów na budynkach jednorodzinnych nie powinna być ujednoczona. 40% uważa, że tak, a 13% nie miała zdania na ten temat.	Wniosek uwzględniono i przekazano do dalszych prac nad opracowaniem mpzp.
13.	mieszkaniec Kolna	droga 12 (2KDL) – propozycja wyprowadzenia poza pasem zieleni wokół cmentarza	Wniosek uwzględniono i przekazano do dalszych prac nad opracowaniem mpzp.
14.	Uczestnik konsultacji	Zmiana funkcji terenu rolniczego na funkcję umożliwiającą zabudowę mieszkaniową i usługową	Wniosek uwzględniono i przekazano do dalszych prac nad opracowaniem mpzp.
15.	Uczestnicy konsultacji	zmniejszenie pasa rozdziałowego pomiędzy cmentarzem żydowskim a działkami zabudowanymi do 5 metrów. Jeżeli działki zostaną wykupione przez miasto wokół cmentarza, wówczas jest możliwość zgody właścicieli działek na przeznaczenie tego terenu na teren rekreacyjny i zielony	Wniosek przekazano do dalszych prac nad opracowaniem mpzp.
16.	Uczestnik konsultacji	Zagospodarowanie terenu wokół byłego cmentarza żydowskiego poprzez przyszłe urządzenie parkingu i placu z zielenią, ławkami wraz z oświetleniem.	Wniosek uwzględniono i przekazano do dalszych prac nad opracowaniem mpzp. Teren byłego cmentarza nie należy do samorządu. Wniosek możliwy do zrealizowania po przekazaniu terenu przez właściciela na rzecz miasta.
17.	Uczestnik konsultacji	Zwiększenie terenów pod zabudowę mieszkaniową	Wniosek przekazano do dalszych prac nad opracowaniem mpzp.
18.	Uczestnicy konsultacji	Obszary M6, M4, M2, M3, M5 – propozycja zabudowania domami jednorodzinnymi	Wniosek przekazano do dalszych prac nad opracowaniem mpzp.



„konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach – edycja II”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

19.	Uczestnicy konsultacji	obszar M5 – stworzenie terenów zielonych – Park	Wniosek przekazano do dalszych prac nad opracowaniem mpzp.
20.	Uczestnicy konsultacji	zaplanowanie jak największej terenów zielonych wokół terenów zabudowanych, jednorodzinnych	Wniosek przekazano do dalszych prac nad opracowaniem mpzp.
21.	Uczestnicy konsultacji	Działka M1 – budowa bloków do 3 kondygnacji; stworzenie placu zabaw przy zabudowie bloku + uniwersalne boisko z przeznaczeniem uprawiania różnych sportów	Wniosek przekazano do dalszych prac nad opracowaniem mpzp.
22.	Uczestnicy konsultacji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaprojektowanie odpowiedniej szerokości nowych pasów drogowych. 2. Budowa ścieżki rowerowej przy drodze krajowej w kierunku na Pisz. 3. Budowa ścieżki rowerowej wokół miasta Kolno. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek przekazano do dalszych prac nad opracowaniem mpzp. 2. Jest to droga krajowa. Temat inwestycyjny uzależniony jest od GDDKiA. Samorząd miasta już wcześniej wystąpił z taką inicjatywą od GDDKiA. 3. W miarę możliwości finansowych miasta i sąsiednich samorządów oraz pozyskanych środków zewnętrznych ścieżki rowerowe będą sukcesywnie budowane.
23.	Uczestnicy konsultacji	Na terenach przeznaczonych w przyszłości pod budownictwo – budowa odpowiednich sieci uzbrojenia terenu.	W miarę możliwości finansowych miasta i Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych oraz pozyskanych środków zewnętrznych inwestycję w infrastrukturę techniczną będą realizowane w zależności od zasiedlanych terenów.
24.	Uczestnicy konsultacji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Na konsultowanym obszarze warto w przyszłości urządzić miejsca z zielenią i rekreacyjne, większość obszaru to własność prywatna mieszkańców. Miasto musiałoby wykupić te tereny i przeznaczyć na ten cel. 2. Przy zabudowie wielorodzinnej wprowadzić zapisy o zieleni i urządzenie tam placu zabaw, siłowni zewnętrznej. 	Wnioski przekazano do dalszych prac nad opracowaniem mpzp.
25.	Uczestnicy konsultacji	Zagospodarowanie terenu wokół cmentarza żydowskiego na przestrzeń zieloną i publiczną. W przyszłości zagospodarowanie byłego cmentarza na ten cel (park).	Wniosek przekazano do dalszych prac nad opracowaniem mpzp.
26.	Uczestnicy konsultacji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Działki budowlane o powierzchni ok. 800 do 1200 m². 2. Obszar pod budownictwo wielorodzinne powinien zostać wyznaczony za cmentarzem żydowskim, przy ul. M. Dąbrowskiej i rozwijany w kierunku na Zabiele. 3. Wprowadzenie zapisów o możliwości 	Wnioski przekazano do dalszych prac nad opracowaniem mpzp.



„konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach – edycja II”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		<p>zabudowy bliźniaczej i szeregowej.</p> <p>4. Propozycja poszerzenia obszaru usług na obszarze 1 M zamiast zabudowy wielorodzinnej w pobliżu farmy fotowoltaicznej.</p> <p>5. Wyznaczenie obszaru do zabudowy domami piętrowymi przed blokami na działce 6M – propozycja zabudowy wielorodzinnej z zastosowaniem skalowania wysokości budynków – od parterowych, przez jednopiętrowe do bloków.</p>	
27.	Uczestnicy konsultacji	<p>1. Wariant niebieski ograniczy rozwój miasta i zablokuje go na wiele lat.</p> <p>2. Należy odsunąć przebieg linii kolejowej od konsultowanych terenów w kierunku na Zabiele.</p>	<p>Na konsultowanym obszarze jeden z wariantów linii kolejowej z Giżycka przez Pisz, Kolno, Łomżę i Ostrołękę do Centralnego Portu Komunikacyjnego przebiega przez teren objęty konsultacjami. Samorząd uczestniczy w konsultacjach społecznych w zakresie przebiegu linii kolejowej. Będzie starał się aby linia kolejowa nie blokowała możliwości rozwojowych miasta i zapobiec niekorzystnemu dla miasta przebiegowi linii kolejowej.</p>
28.	Uczestnicy konsultacji	<ul style="list-style-type: none"> - realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - realizacja usług sportu i rekreacji, - realizacja zieleni urządzonej, - przebudowa linii energetycznej, 	<p>Wnioski przekazano do dalszych prac nad opracowaniem mpzp.</p>
29.	Uczestnicy konsultacji	<ul style="list-style-type: none"> - realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, - realizacja zabudowy usługowej, - realizacja usług sportu i rekreacji, - realizacja zieleni urządzonej, - tereny rolne, - przebudowa linii energetycznej, - wielkość działek 500 – 1000 m² oraz powyżej 1000 m², 	<p>Wnioski przekazano do dalszych prac nad opracowaniem mpzp.</p>

data:.....18.10.2021r.....

Podpis koordynatora procesu konsultacji:.....

data:.....18.10.2021r.....

Podpis Gospodarza procesu konsultacji:.....