



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach – edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Protokół z realizacji techniki konsultacyjnej w ramach IPK Miasta Kolno

INFORMACJA O PRZEBIEGU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH:

Data działania: 25 września 2021r.

Forma działania: Spotkanie konsultacyjne – technika warsztat z użyciem map

Miejsce wydarzenia : Miasto Kolno – Kolneński Ośrodek Kultury i Sportu ul. Marii Konopnickiej 4

Temat: *opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Dębowej, Lipowej, M. Dąbrowskiej w Kolnie (Uchwała nr XIX/142/21 Rady Miasta Kolno z dnia 23 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Dębowej, Lipowej, M. Dąbrowskiej w Kolnie)*

Cel konsultacji:

1. wspólne wypracowanie pożądanej struktury terenu - wyznaczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługową i zieleni urządzonej, określenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
2. dotarcie do jak najszerszej grupy osób zainteresowanych ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z informacją o możliwości uczestniczenia w procesie planistycznym oraz zachęcenie do wzięcia udziału w świadomym kreowaniu otaczającej przestrzeni,
3. przekazanie informacji dotyczących walorów przedmiotowego terenu w sposób obiektywny i profesjonalny, a jednocześnie dostępny i przekonujący,
4. określenie wymaganych rozstrzygnięć stosownie do problematyki planu miejscowego w formie koncepcji planu, w tym przypadku uwzględniając:
 - potrzebę zaspokojenia, w zakresie niezbędnego uzupełnienia, istniejącej zabudowy z zachowaniem wskaźników i standardów wynikających z przepisów prawa i innych uwarunkowań,
 - zasady podziałów nieruchomości,
 - ochronę cmentarza żydowskiego
5. zwrócenie uwagi osób zainteresowanych na potrzebę dostosowania architektury do lokalnych standardów i tradycji oraz wypracowanie przyszłych zapisów planu w tym zakresie.



„konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach – edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Przebieg spotkania :

Spotkanie rozpoczęło się o godz. 10.00 i odbyło się w miejscu dostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych. Rozpoczynając spotkanie konsultacyjne w imieniu gospodarza konsultacji Burmistrza Miasta Kolno głos zabrał przedstawiciel Urzędu Miasta Kolno. Przywitał wszystkich zgromadzonych i przedstawił zaproszonych ekspertów. Poinformował o celu spotkania i prowadzeniu konsultacji społecznych, a także podsumował dotychczasowe spotkania konsultacyjne i wynikające z nich rozwiązania, które będą zaproponowane w projekcie zmiany miejscowych planów. Następnie rolę prowadzących spotkanie przejęły: Panie Agnieszka Maszkowska i Marzena Chodnicka, animatorki które w oparciu o przygotowany scenariusz przeprowadziły warsztat z uczestnikami spotkania. Do realizacji tej techniki zostały wykorzystane mapy, które były drukowane na bieżąco na drukarce wielkoformatowej. Na mapy nanoszono również propozycje ze wcześniejszych spotkań konsultacyjnych, które mieściły się w obszarze konsultowanej przestrzeni. Uczestnicy spotkania aranżowali miejsca w przestrzeni i przedstawiali propozycje jej zagospodarowania. Spośród tych propozycji wybrano najlepsze koncepcje i umieszczono je na mapie ostatecznej. Język komunikatu dostosowany był do wszystkich uczestników spotkania. Praca opierała się na zbieraniu propozycji uczestników na temat różnych aspektów mających znaczenie w przypadku zagospodarowania przestrzennego, w szczególności uwagę poświęcono następującym zagadnieniom:

1. Infrastruktura komunikacyjna – drogi, chodniki, pobocza, ścieżki rowerowe, oświetlenie, przejścia dla pieszych.
2. Uzbrojenie terenu - kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć ciepłownicza, wodociąg, telekomunikacja.
3. Obszary zielone, miejsca rekreacyjne, nowe nasadzenia. Szczególną uwagę poświęcono na zlokalizowany na konsultowanym obszarze zamknięty cmentarz żydowski i jego najbliższą okolicę wraz z konieczną do ustanowienia strefą ochronną min. 50 m.
4. Infrastruktura kultury – ośrodki kultury, miejsca spotkań i wydarzeń, lokalizacja miejsc przestrzeni publicznej.



„konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach – edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

5. Przeznaczenie terenów pod komunikację drogową, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, zabudowę usługową.
6. W dyskusji i rozmowach istotnym elementem był również planowany przebieg nowoprojektowanej linii kolejowej z Giżycka przez Pisz, Kolno, Łomżę i Ostrołękę do Centralnego Portu Komunikacyjnego. Na konsultowanym obszarze przebiega jeden z wariantów linii kolejowej.

Propozycje zmian i rozwiązań mieszkańcy wyrażali ustnie, a także nanosili na drukowane mapy konsultowanego terenu.

INFORMACJA O ZEBRANYCH PROPOZYCJACH, OPINIACH I REKOMENDACJACH:

Nazwa uczestnika konsultacji (dane kontaktowe)	Wypracowane propozycje, opinie
Infrastruktura komunikacyjna – drogi, chodniki, pobocza, ścieżki rowerowe, oświetlenie, przejścia dla pieszych	
Uczestnicy konsultacji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zaprojektowanie odpowiedniej szerokości nowych pasów drogowych. 2. Budowa ścieżki rowerowej przy drodze krajowej w kierunku na Pisz. 3. Budowa ścieżki rowerowej wokół miasta Kolno.
Uzbrojenie terenu - kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć ciepłownicza, wodociąg, telekomunikacja	
Uczestnicy konsultacji	Na terenach przeznaczonych w przyszłości pod budownictwo – budowa odpowiednich sieci uzbrojenia terenu.
Obszary zielone, miejsca rekreacyjne, przestrzeń publiczna	
Uczestnicy konsultacji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Brak takich miejsc. Na konsultowanym obszarze warto w przyszłości urządzić miejsca z zielenią i rekreacyjne, większość obszaru to własność prywatna mieszkańców. Miasto musiałoby wykupić te tereny i przeznaczyć na ten cel. 2. Przy zabudowie wielorodzinnej wprowadzić zapisy o zieleni i urządzenie tam placu zabaw, siłowni zewnętrznej.
Infrastruktura kultury – ośrodki kultury, miejsca spotkań i wydarzeń	
Uczestnicy konsultacji	Zagospodarowanie terenu wokół cmentarza żydowskiego na przestrzeń zieloną i publiczną. W przyszłości zagospodarowanie byłego cmentarza na ten cel (park).
Przeznaczenie terenów – pod usługi, budownictwo mieszkaniowe, zabudowę usługową	
Uczestnicy konsultacji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Działki budowlane o powierzchni ok. 800 do 1200 m². 2. Obszar pod budownictwo wielorodzinne powinien zostać wyznaczony za cmentarzem żydowskim, przy ul. M. Dąbrowskiej i rozwijany w kierunku na Zabiele.



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach – edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

	<p>3. Wprowadzenie zapisów o możliwości zabudowy bliźniaczej i szeregowej.</p> <p>4. Propozycja poszerzenia obszaru usług na obszarze 1 M zamiast zabudowy wielorodzinnej w pobliżu farmy fotowoltaicznej.</p> <p>5. Wyznaczenie obszaru do zabudowy domami piętrowymi przed blokami na działce 6M – propozycja zabudowy wielorodzinnej z zastosowaniem skalowania wysokości budynków – od parterowych, przez jednopiętrowe do bloków.</p>
<p>Planowany przebieg nowoprojektowanej linii kolejowej z Giżycka przez Pisz, Kolno, Łomżę i Ostrołękę do Centralnego Portu Komunikacyjnego</p>	
Uczestnicy konsultacji	<p>1. Wariant niebieski ograniczy rozwój miasta i zablokuje go na wiele lat.</p> <p>2. Należy odsunąć przebieg linii kolejowej od konsultowanych terenów w kierunku na Zabiele.</p>

REKOMENDACJE DO DALSZEJ DYSKUSJI:

Rozmowy związane z możliwością przekształcenia działek objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę. Wyznaczenie obszarów pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, usługi komunikację drogową i zielen miejską.

data:.....28.09.2021r.....

podpis koordynatora procesu konsultacji:Andrzej Jarzyło.....