



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”  
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

## Protokół z realizacji techniki konsultacyjnej w ramach IPK Miasta Kolno

### INFORMACJA O PRZEBIEGU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH:

**Data działania:** 10 września 2021r.

**Forma działania:** Spotkanie konsultacyjne – technika planowanie partycypacyjne

**Miejsce wydarzenia :** Miasto Kolno – Kolneński Ośrodek Kultury i Sportu ul. Marii Konopnickiej 4

**Temat:** *opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Dębowej, Lipowej, M. Dąbrowskiej w Kolnie (Uchwała nr XIX/142/21 Rady Miasta Kolno z dnia 23 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Dębowej, Lipowej, M. Dąbrowskiej w Kolnie)*

### Cel konsultacji:

1. wspólne wypracowanie pożądanej struktury terenu - wyznaczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługową i zieleni urządzonej, określenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
2. dotarcie do jak najszerszej grupy osób zainteresowanych ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z informacją o możliwości uczestniczenia w procesie planistycznym oraz zachęcenie do wzięcia udziału w świadomym kreowaniu otaczającej przestrzeni,
3. przekazanie informacji dotyczących walorów przedmiotowego terenu w sposób obiektywny i profesjonalny, a jednocześnie dostępny i przekonujący,
4. określenie wymaganych rozstrzygnięć stosownie do problematyki planu miejscowego w formie koncepcji planu, w tym przypadku uwzględniając:
  - potrzebę zaspokojenia, w zakresie niezbędnego uzupełnienia, istniejącej zabudowy z zachowaniem wskaźników i standardów wynikających z przepisów prawa i innych uwarunkowań,
  - zasady podziałów nieruchomości,
  - ochronę cmentarza żydowskiego
5. zwrócenie uwagi osób zainteresowanych na potrzebę dostosowania architektury do lokalnych standardów i tradycji oraz wypracowanie przyszłych zapisów planu w tym zakresie.



**„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”**  
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

**Przebieg spotkania :**

Rozpoczynając spotkanie konsultacyjne w imieniu gospodarza konsultacji Burmistrza Miasta Kolno głos zabrał koordynator procesu konsultacji Andrzej Jarzyło. Przywitał wszystkich zgromadzonych i przedstawił zaproszonych ekspertów i moderatorów spotkania. Poinformował o celu spotkania i prowadzeniu konsultacji społecznych. Następnie głos zabrał ekspert Pan Prof. Jerzy Uścińowicz wygłaszając wykład pt: **„Pomiędzy naturą i kulturą. W poszukiwaniu przestrzennego ładu i funkcjonalnej służebności”**, będący efektem autorskich analiz uwarunkowań i potencjału funkcjonalno-przestrzennego obszaru objętego opracowywanymi zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Dębowej, Lipowej, M. Dąbrowskiej w Kolnie i głównych kierunkach planowanych zmian w zagospodarowaniu terenów objętych tym planem. Omówił również procedurę uchwalania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przedstawił walory krajobrazowe i architektoniczne miasta Kolno. Zwrócił również szczególną uwagę na problematykę moralną, historyczną, kulturową i potrzeby ochrony środowiska w planowaniu przestrzennym. Ponadto zaprezentowano materiał zdjęciowy zgromadzony na potrzeby konsultacji. Wykład prowadzony był na podstawie autorskiej prezentacji multimedialnej w sposób przystępny i zrozumiały dla zgromadzonych. Po prezentacji eksperta rolę prowadzących spotkanie przejęły Pani Małgorzata Wenclik i Pani Dorota Konopka. Następnie zgromadzonych prowadzące podzieliły na 4 grupy i na podstawie przekazanej wiedzy i informacji grupy miały zadanie przedstawić nowe wizje przestrzenne obszaru objętego zmianą planu. W oparciu o przygotowany scenariusz przeprowadziły dyskusję z uczestnikami spotkania. Spotkanie zdominowała dyskusja o przekształceniu terenów rolniczych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, komunikację drogową oraz pod usługi. Prowadzona była również dyskusja w sprawie wstępnie wyznaczonej strefy (50m) wokół nieczynnego już cmentarza żydowskiego. W trakcie dyskusji koordynator konsultacji wraz z osobą prowadzącą punkt konsultacyjny przedstawiali i na bieżąco omawiali problematykę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego udzielając odpowiedzi na zadawane pytania.

Język komunikatu dostosowany był do wszystkich uczestników spotkania.

W trakcie techniki planowanie partycypacyjne zostały zebrane od uczestników spotkania specjalne formularze ankiet. Z zebranych ankiet zostanie sporządzony raport ze spisem wszystkich uwag i opinii.



**„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”**  
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Spotkanie rozpoczęło się o godz. 15.00 i odbyło się w miejscu dostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych.

**INFORMACJA O ZEBRANYCH PROPOZYCJACH, OPINIACH I REKOMENDACJACH:**

<b>Nazwa uczestnika konsultacji (dane kontaktowe)</b>	<b>Wypracowane propozycje, opinie</b>
kilku mieszkańców Kolna	Podjęcie działań w zakresie budowy obwodnicy miasta Kolna, która rozwiąże problem ruchu pojazdów przez miasto Kolno (duże utrudnienia w związku z powstałymi światłami sygnalizacyjnymi szczególnie w okresie letnim).
mieszkaniec Kolna	Budowa dróg miejskich oraz powiatowych wraz ze ścieżkami rowerowymi
mieszkaniec Kolna	droga 12 (2KDL) – propozycja wyprowadzenia poza pasem zieleni wokół cmentarza
Uczestnik konsultacji	Zmiana funkcji terenu rolniczego na funkcję umożliwiającą zabudowę mieszkaniową i usługową
Uczestnicy konsultacji	zmniejszenie pasa rozdzielającego między cmentarzem żydowskim a działkami zabudowanymi do 5 metrów. Jeżeli działki zostaną wykupione przez miasto wokół cmentarza, wówczas jest możliwość zgody właścicieli działek na przeznaczenie tego terenu na teren rekreacyjny i zielony
Uczestnik konsultacji	Zagospodarowanie terenu wokół byłego cmentarza żydowskiego poprzez przyszłe urządzenie parkingu i placu z zielenią, ławkami wraz z oświetleniem.
Uczestnik konsultacji	Zwiększenie terenów pod zabudowę mieszkaniową
Uczestnicy konsultacji	działki M6, M4, M2, M3, M5 – propozycja zabudowania domami jednorodzinnymi
Uczestnicy konsultacji	działka M5 – stworzenie terenów zielonych – Park
Uczestnicy konsultacji	zaplanowanie jak największej terenów zielonych wokół terenów zabudowanych, jednorodzinnych
Uczestnicy konsultacji	Działka M1 – budowa bloków do 3 kondygnacji; stworzenie placu zabaw przy zabudowie bloku + uniwersalne boisko z przeznaczeniem uprawiania różnych sportów

**REKOMENDACJE DO DALSZEJ DISKUSJI:**

Rozmowy związane z możliwością przekształcenia działek objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę. Wyznaczenie obszarów pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, usługi komunikację drogową i zielenią miejską.

data:.....22.09.2021r.....

podpis koordynatora procesu konsultacji: .....Andrzej Jarzyło.....