



## URZĄD MIASTA KOLNO

ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno  
tel. 86 278 21 33, 278 94 30, fax. 86 278 31 00  
strona internetowa: umkolno.pl, e-mail: kolno@home.pl  
godziny pracy: poniedziałek – piątek 7.30 – 15.30  
nr konta bankowego: 98 8754 0004 0000 8341 2000 0020  
Bank Spółdzielczy w Kolnie

Numer karty:  
RG.0143.10.2021

Wydanie: 1

Ważna od:  
01.02.2021 r.

## KARTA USŁUGI

### Zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności

#### MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Wydział Rozwoju Gospodarczego  
Magdalena Staniszewska – Referent  
pokój nr 11 (parter)  
tel. 86 278 94 32

#### KOGO DOTYCZY:

Właściciele nieruchomości zabudowanych wyłącznie budynkami:

1. mieszkalnymi jednorodzinnymi lub
2. mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę lokali stanowią lokale mieszkalne, lub
3. o których mowa w pkt 1 lub 2, wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.

#### CZAS REALIZACJI:

W terminie 14 dni od dnia złożenia zgłoszenia organ wydaje pisemną informację, w której wyliczona jest opłata jednorazowa z uwzględnieniem bonifikaty.

#### WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej z wnioskiem o udzielenie bonifikaty.
2. W przypadku ubiegania się o udzielenie bonifikaty 99% do wniosku należy dołączyć:
  - kopię orzeczenia o stopniu niepełnosprawności z Powiatowego Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności,
  - kopię Karty Dużej Rodziny,
  - kopię książki inwalidy wojennego,
  - kopię karty kombatanta,
  - kopię zaświadczenia lekarza podstawowej opieki zdrowotnej lub lekarza ubezpieczenia zdrowotnego posiadającego specjalizację II stopnia lub tytuł specjalisty w dziedzinie: położnictwa i ginekologii, perinatologii, neonatologii, pediatrii, neurologii dziecięcej, kardiologii dziecięcej lub chirurgii dziecięcej,
  - orzeczenie potwierdzające pieczę (opiekę prawną) nad osobą ubezwłasnowolnioną,
  - dokument potwierdzający przedstawicielstwo ustawowe osoby niepełnosprawnej.

#### FORMULARZE I WNIOSKI:

Zgłoszenie oraz wnioski można pobrać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego – pokój nr 11, bądź skorzystać z załączonych poniżej wzorów.

#### MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW:

Dokumenty można składać osobiście w pokoju nr 11 (parter), w sekretariacie Urzędu Miasta Kolno, ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno, pokój nr 113 (I piętro) lub przesłać pocztą na adres: Urząd Miasta Kolno, ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno.

#### OPLATY:

Zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej nie podlega opłacie skarbowej.

#### TRYB ODWOŁAWCZY:

Podmiot, który zgłosi zamiar uiszczenia opłaty jednorazowej i nie zgadza się z informacją o jej

wysokości, może złożyć do tegoż organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia informacji, wniosek o ustalenie wysokości opłaty jednorazowej w drodze decyzji administracyjnej.

#### **INFORMACJE DODATKOWE:**

Z tytułu przekształcenia właściciel gruntu ponosi opłaty na rzecz Miasta Kolno. Wysokość opłaty przekształceniowej jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia. Opłatę wnosi się w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłata wnoszona jest przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia.

Właściciel w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłat może zgłosić Burmistrzowi Miasta Kolno (na piśmie) zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa). Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu.

W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Miasta Kolno, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielni mieszkaniowej przysługuje bonifikata od tej opłaty ustalona Uchwałą Nr II/12/18 Rady Miasta Kolno z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikaty od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Kolno, w następującej wysokości:

- 1) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- 2) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- 3) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
- 4) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
- 5) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu,
- 6) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

Dodatkowe informacje udzielane są w Urzędzie Miasta Kolno – pokój nr 11, tel. 86 278-94-32.

#### **PODSTAWA PRAWNA:**

1. Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 2040).
2. Uchwała Nr II/12/18 Rady Miasta Kolno z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikaty od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Kolno (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2019 r. poz. 224).