



## URZĄD MIASTA KOLNO

ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno  
tel. 86 278 21 33, 278 94 30, fax. 86 278 31 00  
strona internetowa: umkolno.pl, e-mail: kolno@home.pl  
godziny pracy: poniedziałek – piątek 7.30 – 15.30  
nr konta bankowego: 98 8754 0004 0000 8341 2000 0020  
Bank Spółdzielczy w Kolnie

Numer karty:  
RG.0143.1.2021

Wydanie: 1

Ważna od:  
04.01.2021 r.

## KARTA USŁUGI

### Podział nieruchomości

#### MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Wydział Rozwoju Gospodarczego  
Bogusława Popielarz – Inspektor  
pokój nr 14 (parter)  
tel. 86 278 94 54

#### KOGO DOTYCZY:

Podziału nieruchomości dokonuje się na wniosek i koszt osoby, która ma w tym interes prawny.

#### CZAS REALIZACJI:

W terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku organ wydaje postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości, a następnie po przedłożeniu dokumentacji geodezyjnej, decyzję zatwierdzającą projekt podziału.

#### WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości.
2. Wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.
3. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku o którym mowa w art. 94 ust. 1 pkt 2.
4. Pozwolenie, o którym mowa w art. 96 ust 1a, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
5. Wstępny projekt podziału, z wyjątkiem, o których mowa w art. 95.
6. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości.
7. Wykaz zmian gruntowych.
8. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.
9. Mapa z projektem podziału – min. 3 egz.

#### FORMULARZE I WNIOSKI:

Brak.

#### MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW:

Dokumenty można składać osobiście w pokoju nr 14 (parter), w sekretariacie Urzędu Miasta Kolno, ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno, pokój nr 113 (I piętro) lub przesłać pocztą na adres: Urząd Miasta Kolno, ul. Wojska Polskiego 20, 18-500 Kolno.

#### OPLATY:

Nie podlega opłacie.

#### TRYB ODWOŁAWCZY:

Osobie fizycznej lub prawnej przysługuje zażalenie na wydane postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia, natomiast odwołanie od decyzji w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji zatwierdzającej projekt podziału za pośrednictwem Burmistrza Miasta Kolno do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży.

#### INFORMACJE DODATKOWE:

Dodatkowe informacje udzielane są w Urzędzie Miasta Kolno – pokój nr 14, tel. 86 278-94-54.

#### PODSTAWA PRAWNA:

1. Ustawa z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).