

ZARZĄDZENIE NR 101/25
BURMISTRZA MIASTA KOLNO

z dnia 10 lipca 2025 r.

**w sprawie sprzedaży niezabudowanej działki gruntu położonej w mieście Kolno przy ul. Łabno Duże
w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm) art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775) oraz § 6 ust. 1 i 2 pkt 1 uchwały Nr XXVI/159/05 Rady Miasta Kolno z dnia 28 kwietnia 2005 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego nr 121, poz. 1478 z 2011 r. nr 174, poz. 2063) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego niezabudowaną działkę gruntu położoną w mieście Kolno przy ul. Łabno Duże, stanowiącą własność miasta Kolno, oznaczoną jako działka nr 2538 o pow. 0.2416 ha dla której Sąd Rejonowy w Łomży prowadzi KW nr LM1L/00026200/0.

2. Nieruchomość opisana w § 1 ust. 1 przeznaczona jest do sprzedaży dla właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 2538.

3. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do zarządzenia

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Burmistrz Miasta Kolno

Andrzej Duda

WYKAZ
w sprawie sprzedaży niezbudowanej działki gruntu położonej na terenie miasta Kolno przy ul. Łabno Duże w drodze przetargu ustnego ograniczonego

L. p.	Nr działki	Pow. w m ²	Nr Księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zabudowy	Wartość działki Cena wywoławcza nieruchomości. Uwagi
1.	2538	2416	LM1L/00026200/0	ul. Łabno Duże	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki leży na obszarze określonym jako teren upraw rolnych.	Działka znajduje się w dolinie rzeki Łabna na terenach użytkowanych rolniczo, są to głównie użytki zielone. Przydatność rolnicza gleb działki przeciętna - grunty V klasy bonitacyjnej. Kształt nieregularny, zbliżony do trapezu. Dojazd na teren działki przez teren działek przyległych od strony ulicy Łabno Duże. Działka nie posiada bezpośredniego wjazdu na ulicę.	30 000,00 zł Działka przeznaczona do sprzedaży dla właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 2538.

Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **22 sierpnia 2025 r.**

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **22 sierpnia 2025 r.**

Wykaz podany do publicznej wiadomości na okres **21 dni tj. od 10 lipca 2025 r. do 01 sierpnia 2025 r.**



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	101/25
Data dokumentu	2025-07-10
Organ wydający	Burmistrz Miasta Kolno
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży niezabudowanej działki gruntu położonej w mieście Kolno przy ul. Łabno Duże w drodze przetargu ustnego ograniczonego
Identyfikator dokumentu	B6E9D456-196C-494A-A289-D215E995BFDE

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-2084132961
Numer seryjny	30F8DC1E95F931DCEA24A5127F94AC26E8CB4D25
Osoba podpisująca	Andrzej Duda
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	10.07.2025 09:25:06
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL