

ZARZĄDZENIE NR 93/25
BURMISTRZA MIASTA KOLNO

z dnia 10 czerwca 2025 r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kolno,
położonej w Kolnie przy ul. W. Witosa**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1 i ust. 2 Uchwały Nr XXVI/159/05 Rady Miasta Kolno z dnia 28 kwietnia 2005 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 121, poz. 1478, zm. z 2011, Nr 174, poz. 2063), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomości które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, stanowiące własność Miasta Kolno, położone w Kolnie przy ul. W Witosa, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1726/50 o pow. 0.0558 ha KW LM1L/0007983/3 i nr 3193/3 o pow. 0.0144 ha KW LM1L/00041886/3, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1726/4 za cenę netto 170 597,00 zł + podatek VAT.

2. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Kolno

Andrzej Duda

WYKAZ

W sprawie sprzedaży niezabudowanej działki położonej w m. Kolno przy. ul. W. Witosa w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Lp.	Nr działki	Pow. w m ²	Nr Księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w planie i położenie działki	Sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	1726/50	558	LM1L/00007983/3	Teren na którym położone są nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego. W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kolno teren leży na obszarze określonym jako tereny komunikacji oraz obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oraz usług. Działka położona przy zbiegu ulic Wojska Polskiego i Ks. J.L. Grajewskiego	Nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków stanowią użytek gruntowy "Bi"-inne tereny zabudowane. Działka przeznaczona pod powiększenie istniejącej zabudowy na działce przyległej nr 1726/4. Faktycznie działki stanowią teren parkingu samochodowego.	170 597,00 zł + VAT	Działka nr 3193/3 powstała z podziału działki nr 3193/2 o pow. 0.4037 ha
2.	3193/3	141	LM1L/00041886/3				

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się na okres **21 dni** tj. od dnia **10 czerwca 2025 r.** do dnia **01 lipca 2025 r.**

Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **23 lipca 2025 r.**



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	93/25
Data dokumentu	2025-06-10
Organ wydający	Burmistrz Miasta Kolno
Przedmiot regulacji	w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kolno, położonej w Kolnie przy ul. W. Witosa
Identyfikator dokumentu	C1B8EB74-B4C4-4407-ABCE-AE0A3FA74DE7

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-968484087
Numer seryjny	30F8DC1E95F931DCEA24A5127F94AC26E8CB4D25
Osoba podpisująca	Andrzej Duda
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	10.06.2025 12:29:44
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL